IČ:	60916583

Rozvaha pro podnikatele, ve zkráceném rozsahu pro mikro účetní jednotku, která nemá povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem ke dni 31.12.2025

(v celých tisících CZK)

	AKTIVA	běžné účetní období			minulé účetní období netto
		brutto	korekce	netto	
		1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	19144		19144	19209
B.	Stálá aktiva	18793		18793	18793
C.	Oběžná aktiva	351		351	416

	PASIVA	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
	PASIVA CELKEM	19144	19209
A.	Vlastní kapitál	19138	19201
B.+C.	Cizí zdroje	6	8
C.	Závazky	6	8

Příloha v účetní závěrce k 31.12.2025

V příloze jsou uvedeny pouze významné údaje pro posouzení finanční a majetkové situace účetní jednotky z hlediska externích uživatelů.

1. OBECNÉ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

Obchodní firma účetní jednotky
Přístav Pardubice, a.s.

Právní forma
akciová společnost

IČ
60 91 65 83

Sídlo
Pernerova 168, Zelené předměstí, Pardubice, PSČ 530 02

Vznik a údaj o zápisu do obchodního rejstříku
Účetní jednotka vznikla zápisem do obchodního rejstříku dne 08.12.1994
Účetní jednotka je zapsána do obchodního rejstříku vedeného
Krajským soudem v Hradci Králové pod oddílem B vložkou 1153

Předmět podnikání
vnitrozemská vodní doprava, provádění staveb, činnost účetních poradců, vedení účetnictví

Osoby podílející se 20 a více procenty na základním kapitálu:
Společnost České přístavy a.s. drží 499 ks akcií společnosti Přístav Pardubice a.s., každá o jmenovité hodnotě 50.000,- Kč, tj. 78,46%.

Statutární a dozorčí orgán
Statutárním orgánem zastupujícím společnost byli ke konci účetního období:
představenstvo:
Jan Zajíc - předseda, Tomáš Pelikán - místopředseda, Václav Cempírek, Martin Šmíd, Michal Kortyš, Miroslav Němec - členové
V roce 2024 uplynulo funkční období několika členům představenstva, valná hromada dne 11. 6. 2025 zvolila nové členy představenstva.

Dozorčí rada pracovala v průběhu účetního období v tomto složení:
Miloslav Černý - předseda, Jiří Hájek, Michal Kortyš - členové (zánik členství 11. 6. 2025)
V roce 2024 uplynulo funkční období několika členům dozorčí rady, valná hromada dne 11. 6. 2025 zvolila nové členy dozorčí rady.
Miloslav Černý - předseda, Jiří Skalický, Helena Bínová - členové

prokurista/é:
Prokura nebyla udělena.

Zapsané změny v obchodním rejstříku

Stávajícím členům představenstva a členům dozorčí rady vypršelo funkční období, valná hromada dne 11.6.2025 zvolila nové členy představenstva a dozorčí rady. Tyto změny byly zapsány do obchodního rejstříku s datem vzniku členství 11. 6. 2025.

Popis organizační struktury v účetním období 2025
Společnost bez organizační struktury.

Údaje o společnostech, ve kterých má účetní jednotka větší než 20% podíl na základním kapitálu
Podíly nejsou drženy.

Komentář k povinnostem vyplývajícím z uzavřených ovládacích smluv nebo smluv o převodu zisku.
Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku nejsou uzavřeny.

2. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

2.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

a) Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek
Je oceňován v pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a výdaje s pořízením související: právní služby, úroky.

b) Dlouhodobý nehmotný majetek vytvořený vlastní činností
Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

c) Bezplatně získaný dlouhodobý nehmotný majetek
Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

d) Drobný nehmotný majetek (do 60.000,- Kč)
Drobný nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok je účtován na účet 518 a evidován na podrozvahové evidenci.

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

e) Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku
Jako dlouhodobý nehmotný majetek je evidován majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a jeho pořizovací cena je vyšší než 60 tis. Kč.
Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

2.2. Dlouhodobý hmotný majetek

a) Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek
Je oceňován v pořizovací ceně zahrnující cenu pořízení a výdaje s pořízením související: poštovné, balné, přepravné, správní poplatky.

b) Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností
Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

c) Bezplatně získaný dlouhodobý hmotný majetek
Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

d) Drobný hmotný majetek (do 80.000,- Kč)
Drobný hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok je účtován na účet 501 a evidován na podrozvahové evidenci.
Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

e) Odpisy dlouhodobého hmotného majetku
Dlouhodobý hmotný majetek se účetně odepisuje rovnoměrně. Účetní odpisy se rovnají daňovým odpisům.
Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

2.3. Dlouhodobé cenné papíry a podíly
Společnost oceňuje tímto způsobem:

	při pořízení / vzniku	k rozvahovému dni
podílové cenné papíry a podíly v podnicích s rozhodujícím vlivem (061)		
podílové cenné papíry a podíly v podnicích s podstatným vlivem (062)		
realizovat. cenné papíry a podíly (063)	nominální hodnota	nominální hodnota
dlužné cenné papíry držené do splatnosti (065)		
půjčky		

2.4. Zásoby

a) Nakupovaný materiál
Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

b) Nakupované zboží
Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

c) Zásoby vytvořené vlastní činností - nedokončená výroba a polotovary
Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

d) Zásoby vytvořené vlastní činností - výrobky
Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

e) Zásoby pořízené bezplatně
Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

2.5. Pohledávky
Pohledávky jsou oceňovány jmenovitými hodnotami, v případě postoupení pořizovací cenou.

2.6. Krátkodobý finanční majetek
Společnost k datu účetní závěrky vykazuje pouze finanční majetek v podobě finančních prostředků v hotovosti a na účtech.

2.7. Závazky a přijaté úvěry
Závazky jsou oceněny jmenovitou hodnotou.

2.8. Přepočet aktiv a pasiv v cizí měně na Kč během účetního období

Aktiva a pasiva v cizích měnách byla v průběhu účetního období 2025 přepočítávána pevným kurzem ČNB k prvnímu dni období. K rozvahovému dni byla aktiva a pasiva v cizí měně přepočtena kurzem ČNB.

2.9. Povinnost ocenit další složky majetku a závazků na reálnou hodnotu (např. deriváty, cenné papíry k obchodování atd.)
Společnost k datu účetní závěrky nemá.

2.10. Podstatné změny způsobů oceňování oproti předchozímu účetnímu období
Podstatné změny v účetním období nenastaly.

2.11. Podstatné změny způsobů odpisování oproti předchozímu účetnímu období
Podstatné změny v účetním období nenastaly.

2.12. Podstatné změny postupů účetních metod oproti předchozímu účetnímu období
Podstatné změny v účetním období nenastaly.

2.13. Podstatné změny způsobů oceňování oproti požadavkům § 24-27 Zákona o účetnictví
Způsoby oceňování odpovídají požadavkům Zákona o účetnictví.

2.14. Podstatné změny způsobů odpisování oproti požadavkům § 28 Zákona o účetnictví
Způsoby odpisování odpovídají požadavkům Zákona o účetnictví.

2.15. Nedodržení požadavků dle § 4,8 Zákona o účetnictví
Postupy účtování odpovídají požadavkům Zákona o účetnictví.

3. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE

3.1. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek
V roce 2025 nebyl pořízen, ani vyřazen žádný dlouhodobý majetek.

3.2. Dlouhodobý finanční majetek
Ke dni účetní závěrky společnost nevykazuje dlouhodobé cenné papíry a podíly.

3.3. Pohledávky

a) Přehled pohledávek z obchodního styku

	31.12.25 tis. Kč	31.12.24 tis. Kč
dlouhodobé pohledávky		
- z tuzemského obchodního styku	0	0
- ze zahraničního obchodního styku	0	0
celkem dlouhodobé pohledávky	**0**	**0**
z toho:		
- po lhůtě splatnosti 180-365 dnů	0	0
- po lhůtě splatnosti nad 365 dnů	0	0
celkem po lhůtě splatnosti více než 180 dnů	0	0
krátkodobé pohledávky		
- z tuzemského obchodního styku	20	89
- ze zahraničního obchodního styku	0	0
celkem krátkodobé pohledávky	**20**	**89**
- po lhůtě splatnosti 180-365 dnů	0	0
- po lhůtě splatnosti nad 365 dnů	0	0
celkem po lhůtě splatnosti více než 180 dnů	0	0

K rozvahovému dni společnost eviduje pohledávku za nájemné pozemku LV Svítkov ve výši 20 tis. Kč. Ke dni sestavení účetní závěrky byla pohledávka zaplacena.

Pohledávky vůči spřízněným osobám jsou popsány v bodu "Spřízněné osoby".

b) Ostatní pohledávky (jiné než pohledávky pod bodem 3.3. a)

	31.12.25 tis. Kč	31.12.24 tis. Kč
dlouhodobé pohledávky	46	122
z toho:		
- po lhůtě splatnosti 180-365 dnů	0	0
- po lhůtě splatnosti nad 365 dnů	0	0
krátkodobé pohledávky	0	0
z toho:		
- po lhůtě splatnosti 180-365 dnů	0	0
- po lhůtě splatnosti nad 365 dnů	0	0

K rozvahovému dni společnost vykazuje odloženou daňovou pohledávku ve výši 46 tis. Kč. (2024: 122 tis. Kč)

3.4. Opravné položky ke složkám aktiv

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

3.5. Pohledávky, které jsou zajištěny dlužníkem nebo 3. osobou dle zástavního práva

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

3.6. Vlastní kapitál

a) Stav vlastního kapitálu

	2025 tis. Kč	2024 tis. Kč
stav vlastního kapitálu	19 138	19 201

b) Základní kapitál

Druh akcií	počet ks	jmenovitá hodnota	nesplacená část vkladu
kmenové akcie na jméno	636	50 000 Kč	0

K datu účetní závěrky společnost vykazuje základní kapitál ve výši 31 800 000 Kč.

c) Schválení a rozdělení výsledku hospodaření za předchozí účetní období

Výsledek hospodaření za předchozí účetní období byl rozdělen tímto způsobem:

	2025 tis. Kč	2024 tis. Kč
výsledek hospodaření za předch. účetní období	-90	-91
příděl do rezervního fondu (-)		
příděl do ostatních fondů (-)		
úhrada kumulované ztráty (-)		
výplata podílů na zisku (-)		
nerozdělený zisk /neuhraz. ztráta minulých let	-90	-91

3.7. Rezervy

K datu účetní závěrky neexistují rizika, na která by musely být tvořeny rezervy.

3.8. Potenciální závazky a ztráty, jejichž realizace závisí na nejistých budoucích událostech a na něž není tvořena rezerva

Společnosti k datu účetní závěrky nejsou známy.

3.9. Závazky

a) Přehled závazků z obchodního styku

	31.12.25 tis. Kč	31.12.24 tis. Kč
dlouhodobé závazky		
- z tuzemského obchodního styku	0	0
- ze zahraničního obchodního styku	0	0
celkem dlouhodobé závazky	**0**	**0**
z toho:		
- po lhůtě splatnosti 180-365 dnů	0	0
- po lhůtě splatnosti nad 365 dnů	0	0
celkem po lhůtě splatnosti více než 180 dnů	0	0

krátkodobé závazky		
- z tuzemského obchodního styku	6	8
- ze zahraničního obchodního styku	0	0
celkem krátkodobé závazky	**6**	**8**
z toho:	0	
- po lhůtě splatnosti 180-365 dnů	0	0
- po lhůtě splatnosti nad 365 dnů	0	0
	0	0

Závazky vůči spřízněným osobám jsou popsány v bodu "Spřízněné osoby".

b) Ostatní závazky (jiné než závazky pod bodem 3.9. a) a 3.9.c)

	31.12.25 tis. Kč	31.12.24 tis. Kč
dlouhodobé závazky	0	0
z toho:		
- po lhůtě splatnosti 180-365 dnů	0	0
- po lhůtě splatnosti nad 365 dnů	0	0
krátkodobé závazky	0	0
z toho:		
- po lhůtě splatnosti 180-365 dnů	0	0
- po lhůtě splatnosti nad 365 dnů	0	0

Závazky vůči spřízněným osobám jsou blíže popsány v bodu "Spřízněné osoby".

c) Závazky vůči institucím

	31.12.25 tis. Kč	31.12.24 tis. Kč
ze sociálního a zdravotního pojištění	0	0
vůči finančnímu a celnímu orgánu	0	0
z toho:		
- po splatnosti	0	0

d) Krátkodobé a dlouhodobé bankovní úvěry

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

e) Závazky, které jsou zajištěny věřitelům majetkem účetní jednotky dle zástavního práva

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

3.10. Daň z příjmu

a) Splatná daň

Za rok 2025 byla vykázán zisk před zdaněním ve výši 13 tis. Kč. Na ř. 230 daňového přiznání byla uplatněna část daňové ztráty z roku 2021. Základ daně a daň je za rok 2025 nula.

b) Odložená daň

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad rozdílů mezi stavem vykázaným v účetnictví a způsobem stanovení základu daně z příjmu se sazbou platnou pro rok 2025 (21%).

K 31.12.2025 je vykázána aktivní odložená daň ve výši 46 tis. Kč.

c) Doměrky daně za minulá období

Doměrky daně za minulá období nejsou vykázány.

4. FINANČNÍ LEASING

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

5. NEPENĚŽITÉ ZÁVAZKY A JINÁ PLNĚNÍ NEUVEDENÁ V ÚČETNICTVÍ

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

6. MAJETEK, JEHOŽ TRŽNÍ OCENĚNÍ JE VÝRAZNĚ VYŠŠÍ NEŽ OCENĚNÍ V ÚČETNICTVÍ

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

7. SLOŽKY AKTIV A ZÁVAZKŮ, JEJICHŽ SPLATNOST PŘESAHUJE K DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY DOBU PĚTI LET

Společnost nevykazuje.

8. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

8.1. Výnosy

	2025		2024	
	tuzemsko tis. Kč	zahraničí tis. Kč	tuzemsko tis. Kč	zahraničí tis. Kč
tržby za zboží	0	0	0	0
tržby za vl. výrobky	0	0	0	0
tržby za služby	92	0	128	0
ostatní povozní výnosy	17	0	17	0
tržby z prodeje DNM a DHM	0	0	0	0
tržby z prodeje CP a vkladů	0	0	0	0
ostatní finanční výnosy	0	0	1	0
celkem	**109**	**0**	**146**	**0**

8.2. Osobní náklady

	2025		2024	
	celkem	z toho řídící pracovníci	celkem	z toho řídící pracovníci
prům. přepočt. počet zaměstnanců	0	x	0	x
osobní náklady v tis. Kč	**0**	**0**	**0**	**0**
z toho:				
mzdy, platy	0	0	0	0
odměny orgánům společnosti *	0	0	0	0
penzijní závazky vůči bývalým členům orgánů společnosti*	0	0	0	0

* souhrnný údaj za všechny členy

9. PROPOJENÉ A SPŘÍZNĚNÉ OSOBY

9.1. Půjčky, záruky a ostatní plnění poskytnutá členům orgánů společnosti (včetně plnění poskytnutých bývalým členům)

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

9.2. Pohledávky vůči propojeným osobám

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

9.3. Závazky vůči propojeným osobám

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

10. DOTACE

Nebyly v účetním období 2025 poskytnuty.

11. ÚDAJE O PŘEMĚNÁCH

Se společnosti netýkají.

12. VÝZNAMNÉ POLOŽKY, KTERÉ JSOU VE VÝKAZECH KOMPENZOVÁNY S JINÝMI POLOŽKAMI

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

13. UDÁLOSTI MEZI ROZVAHOVÝM DNEM A DATEM SESTAVENÍ ZÁVĚRKY

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným podstatným událostem.

14. ZDŮVODNĚNÍ A VYSVĚTLENÍ VÝZNAMNÝCH INFORMACÍ, KTERÉ NEJSOU SROVNATELNÉ S MINULÝM ÚČETNÍM OBDOBÍM

Podstatné informace účetní závěrky jsou srovnatelné s minulým účetním obdobím.

15. JINÁ SDĚLENÍ

Vedení společnosti zvážilo potenciální dopady války na Ukrajině na své aktivity a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad neomezené doby trvání společnosti. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31.12.2025 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Tato příloha obsahuje všechny informace i údaje vyžadované Vyhláškou 500/2002 Sb.

datum: 16.03.2026

podpis statutárního orgánu a razítko společnosti
Bc. Ing. Jan Zajíc - předseda představenstva

……
podpis

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2025		60916583

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Přístav Pardubice, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Pernerova 168
Pardubice 2
530 02

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	92	128
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	45	46
A. 3.	Služby	6	45	46
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	17	17
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	17	17
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	50	48
F. 3.	Daně a poplatky	27	39	36
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	11	12
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	14	51
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		1
K.	Ostatní finanční náklady	47	1	
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-1	1
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	13	52
L.	Daň z příjmů Součet L.1. až L.2.	50	77	142
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	77	142
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	-64	-90
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	-64	-90
*	Čistý obrat za účetní období	56	92	128

Sestaveno dne: 16.03.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání Činnosti související s vodní dopravou	Pozn.:

Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku v roce 2025

Společnost v roce 2025 fungovala v režimu hibernace, nadále nemá žádné zaměstnance a veškeré náklady jsou omezeny na nezbytné minimum.

Na valné hromadě v červnu 2025 bylo zvoleno nové představenstvo a dozorčí rada společnosti. Členové představenstva zastupují dle statutu společnost samostatně a ve vzájemné koordinaci zajišťují podporu budoucího zřízení a rozvoje přístavu Pardubice.

Informace o souvisejících dopravních stavbách:

1. Západní tangenta Pardubice - silniční napojení veřejného přístavu na transevropskou dopravní síť. Pořizovatelem studie proveditelnosti je Správa a údržba silnic Pardubického kraje. Studie prokázala proveditelnost vedení silničního napojení Veřejného přístavu Pardubice. V současné době se řeší petice občanů městské části Rosice nad Labem. Petice namítá, že úsek silnice napojující veřejný přístav se silnicí I/36, respektive II/211, jde cca 170 m od zástavby Rosic nad Labem. Zde je oprávněnost petice lehce vyvratitelná – zejména hlukové limity jsou technicky lehce ve volném terénu dosažitelné. Odsunutí možné budoucí stavby silnice na 750 m od zástavby je zatím v protikladu stanoviska zbrojovky Semtín. Studie nemá opravné prostředky, ty budou možné až ve vyšších stupních dokumentace.

2. Železniční napojení vlečkou z Rosic nad Labem do veřejného přístavu Pardubice: na přístav je zpracována dokumentace SEA s nabytím právní moci. Součástí posouzení byla i trasa veřejné železniční vlečky. Současné pověřené vedení Správy železnic i nový generální ředitel potvrdili pokračování projekčních prací na vlečce. Správa a údržba silnic Pardubického kraje ve své studii silničního napojení zajistí u silničního mostu přes Labe rezervu pro železnici. Ředitelství vodních cest ČR zaslalo na Správu železnic podklady pro vedení trasy železnice do přístavu.

V rámci projekční přípravy samotného veřejného přístavu Pardubice bude v roce 2026 zadána Ředitelstvím vodních cest ČR studie EIA. Ze své podstaty (výběr vhodného řešení z více variant) bude studie nicméně posuzovat i pravobřežní umístění přístavu. Písemnou podporu dlouhodobě připravované levobřežní variantě vyjádřil svým stanoviskem Pardubický kraj i město Pardubice.

Podporu levobřežní variantě vyjádřil i pardubický Spolek pro rozvoj dopravy. Kromě ostatních dopravních módů jsou do programu spolku zahrnuty také další projekty na vodní cestě: zesplavnění Labe do Pardubic (stupeň Přelouč), rekreační přístav Pardubice a další rekreační přístavy v okolí, ochranné stání pro loď Arnošt z Pardubic.

Účetnictví v roce 2025 vykazovalo minimální pohyby – náklady tvoří především položky za provozní a administrativní služby, výnosy plynuly z pronájmu pozemků.

Dle vypracované a potvrzené roční účetní závěrky skončil hospodářský výsledek roku 2025 ztrátou ve výši -63 701,62 Kč.

Představenstvo předává hospodářský výsledek k projednání v dozorčí radě s návrhem na převedení ztráty ve výši -63 701,62 Kč na účet neuhrazených ztrát z minulých let.

Jan Zajíc

Zpráva Dozorčí rady Přístav Pardubice a.s. za rok 2025

Dozorčí rada pracovala ve složení Ing. Miloslav Černý, MUDr. Jiří Skalický, doc. Ing. Helena Bínová. Společnost má majetek v zásadě v pozemcích pro vybudování budoucího přístavu a logistického centra, které z důvodu dosavadní nesplavnosti Labe pouze propachtovává zemědělcům a pronajímá. Nemá problematické pohledávky ani závazky.

Vlastní kapitál ke konci roku 2025 činil 19 138 tis. Kč.

Společnost i nadále v režimu uspání kvůli úsporám a udržení majetku s minimálními náklady připravuje předpoklady pro budoucí vznik významného přístavu v transevropské dopravní síti TEN-T (Hamburk-Pardubice). Podporuje vznik veřejného přístavu TEN-T v lokalitě, kde dlouhodobě vlastní pozemky.

V hodnoceném roce 2025 se ztráta na hospodářském výsledku opět snížila a dosáhla 64 tis. Kč.

Dozorčí rada navrhuje řádné valné hromadě tuto ztrátu zaúčtovat na účet neuhrazených ztrát.

Dozorčí rada nezjistila při kontrole hospodaření chyby a doporučuje roční účetní závěrku schválit.

Ing. Miloslav Černý