



Přístav Pardubice, a.s., Pernerova 168, 530 02 Pardubice,  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1153  
IČ 60916583, DIČ CZ60916583, tel. 46 68 18 519, fax 46 68 18 517,  
e-mail: [info@pristav-pardubice.cz](mailto:info@pristav-pardubice.cz) , [www.pristav-pardubice.cz](http://www.pristav-pardubice.cz)

## MATERIÁLY ŘÁDNÉ VALNÉ HROMADY V ROCE 2021

### **Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2020**



Zdroj: Novinky .cz

duben 2021

Obsah:

1. Základní údaje o společnosti
2. Zpráva představenstva o činnosti společnosti za rok 2020
3. Rozvaha
4. Výkaz zisků a ztrát
5. Příloha účetní závěrky
6. Zpráva dozorčí rady
7. Zpráva o vztazích



Zdroj: ŘVC CR



## **1. Základní údaje o společnosti**

Obchodní jméno:	Přístav Pardubice, a.s.
Identifikační číslo:	60 91 65 83
Sídlo společnosti:	Pernerova 168, 530 02 Pardubice
Právní forma:	akciová společnost
Datum vzniku společnosti:	8. prosince 1994
Základní kapitál společnosti:	30.300.000,-- Kč
Typ akcií:	akcie na jméno
Jmenovitá hodnota akcie:	50.000,-- Kč
Počet vydaných akcií:	606 kusů

Předmět podnikání společnosti:

- Příprava, realizace a provozování přístavu a přístavní zóny a s tím souvisejících služeb v lokalitě katastrálního území Svítkov, obec Pardubice a katastrálního území a obec Srnojedy
- Realitní činnost
- Velkoobchod
- Specializovaný maloobchod
- Zasilatelství
- Provozování přístavu
- Zprostředkování služeb
- Činnost technických poradců v oblasti dopravy
- Činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
- Grafické práce a kresličské práce
- Skladování zboží a manipulace s nákladem
- Provádění staveb jejich změn a odstraňování
- Provozování vnitrozemské vodní dopravy

Statutární orgány společnosti (stav k 31. 12. 2020)

**Představenstvo společnosti**

Ing. Michael Skalický, Ph.D., MBA  
Předseda představenstva

Doc. Ing. Helena Bínová, Ph.D.  
Členka představenstva

Bc. Irena Burešová  
Členka představenstva

Prof. Ing. Václav Cempírek, Ph.D.  
Člen představenstva

Ing. Tomáš Pelikán  
Člen představenstva

Ing. Ladislav Umbraun  
Člen představenstva

**Dozorčí rada společnosti**

Ing. Miloslav Černý  
Předseda dozorčí rady

Ing. Roman Línek, MBA  
Člen dozorčí rady

Michal Kortyš  
Člen dozorčí rady

Seznam akcionářů společnosti v roce 2020:

Ve společnosti mají majetkový podíl následující akcionáři:

České přístavy a.s., Praha  
Držíková Květoslava  
EUROVIA CS, a.s. Praha  
KOVOŠROT GROUP CZ a.s., Děčín  
Město Pardubice  
Město Přelouč  
Pardubický kraj  
Povodí Labe s. p., Hradec Králové  
Skanska a.s. Praha  
K + S Czech Republic, a.s., Praha  
Synthesia, a.s., Pardubice  
Šimek Miloslav  
Šmejkal Zdeněk, Ing.  
Trnková Eva  
TSR Czech Republic s.r.o. Praha  
VODNÍ CESTY a.s., Praha  
VSZP, a.s. v likvidaci, Praha \*

\*(likvidátor společnost neinformoval o vypořádání majetkového podílu, ani společnost nebyla kontaktována novým nabyvatele akcií, pro uvedení v seznamu akcionářů)

## **2. Zpráva představenstva o činnosti společnosti za rok 2020**

Hlavní náplní činnosti akciové společnosti v roce 2020 byla podpora splavnění Labe do Pardubic a příprava navazujícího projektu „Multimodálního logistického centra Pardubice“. Důležitým úkolem v roce 2020 bylo také posilovat její dobré jméno.

Plánované prodloužení splavnosti do Pardubic se sestává z pěti základních projektů – stabilizace plavební dráhy v přístavu Chvaletice, plavební stupeň Přelouč, silniční most mezi Valy a Mělicemi, modernizace plavebního stupně Srnojedy a veřejný přístav Pardubice. Jako šestý projekt k tomu je plánována výstavba přístavu a přístavišť pro rekreační plavbu.

Dle aktuálního stavu přípravy ze strany ŘVC ČR je plánováno řešení přeloučského plavebního stupně vybudováním více než tři kilometry dlouhého plavebního kanálu, jehož součástí bude nová plavební komora. Projekt, jehož součástí má být i nové přemostění Labe v Přelouči, však dlouhodobě naráží na protesty ekologů a ochránců přírody.

K ochraně vzácných a ohrožených druhů se Česká republika zavázala přijetím evropské směrnice. Kvůli Loukám u Přelouče vedla Evropská komise s českou republikou řízení. Za neplnění nařízení EU o ochraně přírody hrozila Česku vysoká pokuta. S návrhem na zařazení území mezi evropsky významné lokality přišlo začátkem roku ministerstvo životního prostředí.

Ředitelství vodních cest aktuálně chráněnou lokalitu zapracovalo do dokumentace strategického posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Její předložení k posouzení předpokládá ŘVC ČR na podzim letošního roku. Následně bude stanovena definitivní podoba trasy a bude možné přistoupit k projekčním pracím a povolovacímu řízením vybrané varianty v Přelouči.

Budoucí stavba plavební infrastruktury zasahuje do přírodní lokality Louky u Přelouče, kterou vláda letos v lednu zařadila do soustavy Natura 2000. Oblast je výjimečná výskytem dvou chráněných druhů vzácných motýlů, modráska bahenního a modráska očkovaného. ŘVC ČR věří, že aktuálním přístupem k řešení investice v Přelouči se podaří nalézt s ochranou přírody akceptovatelné řešení překonání rozdílu hladin v Přelouči a plavební provoz bude umožněn až do Pardubic.

Kromě připravované výstavby nové plavební komory v Přelouči, která umožní plavební provoz do Pardubic, byla v roce 2020 dokončena stavba nového silničního mostu přes Labe mezi Valy a Mělicemi. Tento most odpovídá parametrům připravované vodní cesty do Pardubic.

Podle Ředitelství vodních cest ČR jde v případě realizace mostu přes Labe ve Valech o jeden ze strategických cílů rozvoje vodních cest v Česku.

U této dopravní stavby byl společným zadavatelem stát zastoupený Ředitelstvím vodních cest a Pardubický kraj zastoupený Správou a údržbou silnic Pardubického kraje. Na financování nákladů mostu ve výši 258 mil. Kč se společně podílel ze 77 % rozpočet Státního fondu dopravní infrastruktury a 23% prostředky Pardubického kraje. Realizace tohoto mostu splňuje parametry odpovídající kvalitní vodní cestě a zároveň řeší problematický stav původního mostu. Přínos nového mostu je zřejmý i v případě povodní, kdy nový 196 m dlouhý most, více než dvojnásobně rozšířil prostor pro průchod velkých vod záplavovým územím.

Většina politiků, kteří kandidovali v podzimních volbách do zastupitelstva Pardubického kraje je pro dokončení splavnění Labe až do Pardubic. O politiky Pardubického kraje se v přípravě splavnění Labe do Pardubic může záměr opřít. Mimo ekonomických přínosů nákladní lodní dopravy po Labi vkládají další naděje tomu, co by splavnění Labe znamenalo pro turistický ruch v regionu. Přínosy vnímají především ve zvýšení atraktivity území v oblasti cestovního ruchu. Mezi zajímavosti v okolí řeky je možno uvést například Národní hřebčín v Kladrubech nad Labem, zařazený v roce 2020 mezi památky UNESCO.

Konkrétní aktivity, které byly pro podporu projektu v roce 2020 realizovány, byly výrazně ovlivněny omezeními plynoucími z epidemiologické situace v ČR. Společnost Příklad Pardubice, a.s. úzce spolupracovala a koordinovala přípravu projektu Multimodálního logistického centra v Pardubicích s projektem splavnění řeky Labe do Pardubic s Ministerstvem dopravy ČR, Pardubickým krajem, Statutárním městem Pardubice, Ředitelstvím vodních cest ČR, Dopravní fakultou Jana Pernera na Univerzitě Pardubice, atd.

V roce 2020 byly realizovány koordinační schůzky a jednání, mimo jiné se zástupci MD ČR, Pardubického kraje, města Pardubice a Přelouče, obce Srnojedy, Univerzity Pardubice a ŘVC ČR. Tématem jednání byla především splavnění Labe do Pardubic, příprava Multimodálního logistického centra v Pardubicích včetně přístavu Pardubice.

Akciová společnost Příklad Pardubice v průběhu roku 2020 ukončila členství ve „Svazu průmyslu a dopravy ČR, Svazu zaměstnavatelů a podnikatelů v dopravě – sekce vodní dopravy“.

## **Informace o snížení provozních nákladů společnosti**

Na jednání valné hromady společnosti v roce 2020, byli akcionáři informováni o záměru předloženém majoritním vlastníkem společnosti, výrazné redukce provozních nákladů a s tím spojeného provozu společnosti.

Po valné hromadě konané roku 2020 jsme specifikovali a stanovili opatření s cílem razantního snížení provozních nákladů společnosti. S realizací jsme začali v průběhu prázdninového období a úspěšně jsme ji ukončili na konci v září. Tedy od října 2020, společnost již funguje v úsporném režimu.

Ke konci září jsme opustili prostory v Jiráskově ulici, ve kterých měla společnost několik let zázemí. Tyto prostory byly předány v souladu s nájemní smlouvou.

Archiv společnosti bylo, po vstřícné dohodě s Pardubickým krajem, možno uložit v oficiálním krajském archivu. Tento archiv splňuje veškerou archivační legislativu.

Pro účely uložení byl připraven archivační protokol, kde kopie je uložena v operativních dokumentech společnosti.

Společnost neeviduje žádný dlouhodobý hmotný majetek, v evidenci majetku jsou pozemky a studie. Studie jsou uloženy v archivu.

Z drobného majetku, je zachován stolní počítač (cca 20 let stáří), který obsahuje účetní data od doby založení společnosti a archiv souborů vytvořených v době používání PC.

Drobný majetek byl vyřazován průběžně dle konce jeho užitného období (tiskárny, stůl, židle, atd.). V posledních, cca 15 letech se žádný dlouhodobý ani drobný majetek do společnosti nepořizoval. Vzhledem k charakteru fungování společnosti na to nebyly ani finanční prostředky.

Společnost k přelomu roku, z přijaté půjčky od akcionáře Českých Přístavů, a.s., uhradila veškeré své závazky, aktuálně nejsou evidovány žádné závazky po lhůtě splatnosti.

Po datu valné hromady 2020 jsme postupně ukončovali provozní aktivity, např. ukončení členství ve Svazu průmyslu a dopravy, ukončení údržby porostu na pozemcích, omezení aktivit spojených s podporou projektu a další iniciativ s činnosti společnosti.

Aktuálně má společnost zachováno administrativní sídlo na adrese Pernerova 168 (od vzniku společnosti) pro poštovní korespondenci je zajištěna dosílka do PO BOXu.

Internetová adresa, emaily a datová schránka jsou zachovány. Je uzavřena nová nájemní smlouva na pozemky společnosti s vyšším výnosem za pronájem a příznivými podmínkami ukončení smluvního vztahu.



### **Údaje o hospodaření společnosti a stavu majetku**

Hospodaření společnosti skončilo v roce 2020 se záporným hospodářským výsledkem. Výnosy společnosti byly tvořeny z nájmu pozemků. Náklady společnosti byly tvořeny převážně režijními a nejn nutnějšími náklady na zajištění administrativního chodu firmy a v druhém pololetí byly vynaloženy náklady vyvolané snížením provozu společnosti. Společnost eviduje v dlouhodobých závazcích půjčku v hodnotě 1,5 mil. Kč od majoritního akcionáře – České přístavy, a.s. Jiné dlouhodobé závazky ani pohledávky společnost neeviduje. Společnost nevykazuje žádné bankovní úvěry. Majetek společnosti Přístav Pardubice, a.s. je tvořen především pozemky v lokalitě Pardubice – Svítkov a Srnojedy.

### 3. Rozvaha

Rozvaha podle Přílohy č. 1  
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

#### ROZVAHA ve zkráceném rozsahu (mikro účetní jednotka)

ke dni **31.12.2020**  
( v celých tisících Kč )

Rok	Měsíc	IČ
2020		60916583

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Přístav Pardubice, a.s.


Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Pernerova 168  
Pardubice 2  
530 02

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	19 811		19 811	19 760
A.	Pohledávky za upsany základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva	3	18 843		18 843	18 843
C.	Oběžna aktiva	4	966		966	754
D.	Časové rozlišení aktiv	5	2		2	163

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	6	19 811	19 760
A.	Vlastní kapitál	7	18 032	18 589
B + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	8	1 779	1 168
B.	Rezervy	9		
C.	Závazky	10	1 779	1 168
D.	Časové rozlišení pasiv	11		3

**PŘÍSTAV PARDUBICE**  
akciová společnost 2  
Pernerova 168, 530 02 Pardubice

Sestaveno dne 11.05.2021		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání činnosti související s vodní dopravou	Pozn.

## 4. Výkaz zisku a ztrát

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

### VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2020  
( v celých tisících Kč )

Rok	Měsíc	IČ
2020		60916583

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Přístav Pardubice, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Pernerova 168  
Pardubice 2  
530 02

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I	Tržby z prodeje výrobku a služeb	1	169	788
A	Výkonová spotřeba	3	667	1 404
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	17	59
A. 3.	Služby	6	650	1 345
D.	Osobní náklady	9	30	45
D. 1.	Mzdové náklady	10	30	45
III	Ostatní provozní výnosy	20	1	
III 3.	Jiné provozní výnosy	23	1	
F.	Ostatní provozní náklady	24	75	102
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	40	39
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	35	63
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	-602	-763
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1	
K	Ostatní finanční náklady	47		2
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	1	-2
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	-601	-765
L.	Daň z příjmu	50	-44	19
L. 2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	52	-44	19
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	-557	-784
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M	55	-557	-784
*	Čistý obrát za účetní období I + II + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	171	788

**PŘÍSTAV PARDUBICE**  
akciová společnost 2  
Pernerova 168, 530 02 Pardubice

Sestavěno dne 11.05.2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání činnosti související s vodní dopravou
	Pozn.

## 5. Příloha účetní závěrky

Příloha v účetní závěrce k 31.12.2020

V příloze jsou uvedeny pouze významné údaje pro posouzení finanční a majetkové situace účetní jednotky z hlediska externích uživatelů.

### 1. OBECNÉ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

**Obchodní firma účetní jednotky**  
Přístav Pardubice, a.s.

**Právní forma**  
akciová společnost

**IČ**  
60 91 65 83

**Sídlo**  
Pernerova 168, Zelené předměstí, Pardubice, PSČ 530 02

**Vznik a údaj o zápisu do obchodního rejstříku**  
Účetní jednotka vznikla zápisem do obchodního rejstříku dne 08.12.1994  
Účetní jednotka je zapsána do obchodního rejstříku vedeného  
Krajským soudem v Hradci Králové pod oddílem B vložkou 1153

**Předmět podnikání**  
vnitrozemská vodní doprava, provádění staveb, činnost účetních poradců, vedení účetnictví

**Osoby podílející se 20 a více procenty na základním kapitálu:**  
Společnost České přístavy a.s. drží 469 ks akcií společnosti Přístav Pardubice a.s., každá o jmenovité hodnotě 50.000,- Kč, tj. 77,39%.

#### **Statutární a dozorčí orgán**

Statutárním orgánem zastupujícím společnost byli ke konci účetního období:  
představenstvo:

Michael Skalický - předseda, Irena Burešová - místopředkyně, Helena Bínová, Václav Cempírek,  
Tomáš Pelikán, Ladislav Umbran

dozorčí rada pracovala v průběhu účetního období v tomto složení:  
Miloslav Černý - předseda, Michal Kortyš, Roman Línek

**prokurista/é:**  
Prokura nebyla udělena.

#### **Zapsané změny v obchodním rejstříku**

Valná hromada dne 7.7.2020 prodloužila členství členům představenstva, kterým skončilo funkční období:  
Michael Skalický - předseda, Irena Burešová - místopředkyně, Helena Bínová, Václav Cempírek,  
Ladislav Umbran. Tato volba byla v roce 2020 zapsána do obchodního rejstříku.  
(členovi představenstva T. Pelikánovi končí funkční období v roce 2021, proto nebyl převolen)

Valná hromada dne 7.7.2020 prodloužila členství členům dozorčí rady, kterým skončilo funkční období: Miloslav Černý - předseda, Michal Koryš, Roman Línek  
Tato volba byla v roce 2020 zapsána do obchodního rejstříku.

**Popis organizační struktury v účetním období 2020**  
Společnost bez organizační struktury

**Zásadní změny organizační struktury v účetním období 2020**  
Oproti účetnímu období 2019 nenastaly v roce 2020 závažné změny organizační struktury bez organizační struktury

**Údaje o společnostech, ve kterých má účetní jednotka větší než 20% podíl na základním kapitálu**  
Podíly nejsou drženy.

**Komentář k povinnostem vyplývajícím z uzavřených ovládacích smluv nebo smluv o převodu zisku.**  
Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku nejsou uzavřeny.

## 2. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

### 2.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

- a) **Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek**  
Je oceňován v pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a výdaje s pořízením související: právní služby, úroky.
- b) **Dlouhodobý nehmotný majetek vytvořený vlastní činností**  
Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.
- c) **Bezplatně získaný dlouhodobý nehmotný majetek**  
Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.
- d) **Drobný nehmotný majetek (do 60.000,- Kč)**  
Drobný nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok je účtován na účtech dlouhodobého majetku a odepisován po dobu stanovenou interní směrnicí.
- e) **Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku**  
Dlouhodobý nehmotný majetek se účetně odepisuje rovnoměrně. Odpisová doba je stanovena podle předpokládané doby životnosti v interní směrnicí.

### 2.2. Dlouhodobý hmotný majetek

- a) **Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek**  
Je oceňován v pořizovací ceně zahrnující cenu pořízení a výdaje s pořízením související: poštovné, balné, přepravné, správní poplatky.
- b) **Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností**  
Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.
- c) **Bezplatně získaný dlouhodobý hmotný majetek**  
Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

**d) Drobný hmotný majetek (do 40.000,- Kč)**

Drobný hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok je účtován na účtech dlouhodobého majetku a odepisován po dobu stanovenou interní směrnicí.

**e) Odpisy dlouhodobého hmotného majetku**

Dlouhodobý hmotný majetek se účetně odepisuje rovnoměrně. Odpisová doba je stanovena podle předpokládané doby životnosti.

**2.3. Dlouhodobé cenné papíry a podíly**

Společnost oceňuje tímto způsobem:

	při pořízení / vzniku	k rozvahovému dni
podílové cenné papíry a podíly v podnicích s rozhodujícím vlivem (061)		
podílové cenné papíry a podíly v podnicích s podstatným vlivem (062)		
realizovat. cenné papíry a podíly (063)	nominální hodnota	nominální hodnota
dlužné cenné papíry držené do splatnosti (065)		
půjčky		

**2.4. Zásoby**

**a) Nakupovaný materiál**

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

**b) Nakupované zboží**

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

**c) Zásoby vytvořené vlastní činností - nedokončená výroba a polotovary**

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

**d) Zásoby vytvořené vlastní činností - výrobky**

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

**e) Zásoby pořízené bezplatně**

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

**2.5. Pohledávky**

Pohledávky jsou oceňovány jmenovitými hodnotami, v případě postoupení pořizovací cenou.

**2.6. Krátkodobý finanční majetek**

Společnost k datu účetní závěrky vykazuje pouze finanční majetek v podobě finančních prostředků v hotovosti a na účtech.

**2.7. Závazky a přijaté úvěry**

Závazky jsou oceněny jmenovitou hodnotou.



- 2.8. Přepočet aktiv a pasiv v cizí měně na Kč během účetního období**  
Aktiva a pasiva v cizích měnách byla v průběhu účetního období 2020 přepočítávána pevným kurzem ČNB k prvnímu dni období. K rozvahovému dni byla aktiva a pasiva v cizí měně přepočtena kurzem ČNB.
- 2.9. Povinnost ocenit další složky majetku a závazků na reálnou hodnotu (např. deriváty, cenné papíry k obchodování atd.)**  
Společnost k datu účetní závěrky nemá.
- 2.10. Podstatné změny způsobů oceňování oproti předchozímu účetnímu období**  
Podstatné změny v účetním období nenastaly.
- 2.11. Podstatné změny způsobů odpisování oproti předchozímu účetnímu období**  
Podstatné změny v účetním období nenastaly.
- 2.12. Podstatné změny postupů účetních metod oproti předchozímu účetnímu období**  
Podstatné změny v účetním období nenastaly.
- 2.13. Podstatné změny způsobů oceňování oproti požadavkům § 24-27 Zákona o účetnictví**  
Způsoby oceňování odpovídají požadavkům Zákona o účetnictví.
- 2.14. Podstatné změny způsobů odpisování oproti požadavkům § 28 Zákona o účetnictví**  
Způsoby odpisování odpovídají požadavkům Zákona o účetnictví.
- 2.15. Nedodržení požadavků dle § 4,8 Zákona o účetnictví**  
Postupy účtování odpovídají požadavkům Zákona o účetnictví.
- 3. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE**
- 3.1. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek**  
V roce 2020 nebyl pořízen, ani vyřazen žádný dlouhodobý majetek.
- 3.2. Dlouhodobý finanční majetek**  
Ke dni účetní závěrky společnost vykazuje 50 tis. Kč na pozici ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly. Jedná se o 10 ks kmenových akcií společnosti Pardubická plavební a.s. o jmenovité hodnotě 5 tis. Kč za jednu akcií.

### 3.3. Pohledávky

#### a) Přehled pohledávek z obchodního styku

	31.12.20 tis. Kč	31.12.19 tis. Kč
<b>dlouhodobé pohledávky</b>		
- z tuzemského obchodního styku	0	0
- ze zahraničního obchodního styku	0	0
<b>celkem dlouhodobé pohledávky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
z toho:		
- po lhůtě splatnosti 180-365 dnů	0	0
- po lhůtě splatnosti nad 365 dnů	0	0
celkem po lhůtě splatnosti více než 180 dnů	0	0
<b>krátkodobé pohledávky</b>		
- z tuzemského obchodního styku	0	95
- ze zahraničního obchodního styku	0	0
<b>celkem krátkodobé pohledávky</b>	<b>0</b>	<b>95</b>
- po lhůtě splatnosti 180-365 dnů	0	0
- po lhůtě splatnosti nad 365 dnů	0	0
celkem po lhůtě splatnosti více než 180 dnů	0	0

Pohledávky vůči spřízněným osobám jsou popsány v bodu "Spřízněné osoby".

#### b) Ostatní pohledávky (jiné než pohledávky pod bodem 3.3. a)

	31.12.20 tis. Kč	31.12.19 tis. Kč
dlouhodobé pohledávky	0	0
z toho:		
- po lhůtě splatnosti 180-365 dnů	0	0
- po lhůtě splatnosti nad 365 dnů	0	0
krátkodobé pohledávky	0	19
z toho:		
- po lhůtě splatnosti 180-365 dnů	0	0
- po lhůtě splatnosti nad 365 dnů	0	0

Zůstatek roku 2019 tvoří nadměrný odpočet DPH.

#### 3.4. Opravné položky ke složkám aktiv

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

#### 3.5. Pohledávky, které jsou zajištěny dlužníkem nebo 3. osobou dle zástavního práva

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

### 3.6. Vlastní kapitál

#### a) Stav vlastního kapitálu

Změny vlastního kapitálu jsou uvedeny v samostatném výkazu.

#### b) Základní kapitál

Druh akcií	počet ks	jmenovitá hodnota	nesplacená část vkladu
kmenové akcie na jméno	606	50 000 Kč	0

K datu účetní závěrky společnost vykazuje základní kapitál ve výši 30 300 000 Kč.

#### c) Schválení a rozdělení výsledku hospodaření za předchozí účetní období

Výsledek hospodaření za předchozí účetní období byl rozdělen tímto způsobem:

	2019 tis. Kč	2018 tis. Kč
výsledek hospodaření za předch. účetní období	-783	-738
příděl do rezervního fondu (-)		
příděl do ostatních fondů (-)		
úhrada kumulované ztráty (-)		
výplata podílů na zisku (-)		
nerozdělený zisk /neuhraz. ztráta minulých let	-783	-738

### 3.7. Rezervy

K datu účetní závěrky neexistují rizika, na která by musely být tvořeny rezervy.

### 3.8. Potenciální závazky a ztráty, jejichž realizace závisí na nejistých budoucích událostech a na něž není tvořena rezerva

Společnosti k datu účetní závěrky nejsou známy.

### 3.9. Závazky

#### a) Přehled závazků z obchodního styku

	31.12.20 tis. Kč	31.12.19 tis. Kč
<b>dlouhodobé závazky</b>		
- z tuzemského obchodního styku	0	0
- ze zahraničního obchodního styku	0	0
<b>celkem dlouhodobé závazky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
z toho:		
- po lhůtě splatnosti 180-365 dnů	0	0
- po lhůtě splatnosti nad 365 dnů	0	0
celkem po lhůtě splatnosti více než 180 dnů	0	0

**krátkodobé závazky**

- z tuzemského obchodního styku	267	168
- ze zahraničního obchodního styku	0	0
<b>celkem krátkodobé závazky</b>	<b>279</b>	<b>168</b>
<b>z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- po lhůtě splatnosti 180-365 dnů	0	0
- po lhůtě splatnosti nad 365 dnů	0	0
	0	0

Závazky vůči spřízněným osobám jsou popsány v bodu "Spřízněné osoby".

**b) Ostatní závazky (jiné než závazky pod bodem 3.9. a) a 3.9.c)**

	31.12.20 tis. Kč	31.12.19 tis. Kč
<b>dlouhodobé závazky</b>	<b>1 500</b>	<b>1 000</b>
<b>z toho:</b>		
- po lhůtě splatnosti 180-365 dnů	0	0
- po lhůtě splatnosti nad 365 dnů	0	0
<b>krátkodobé závazky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>z toho:</b>		
- po lhůtě splatnosti 180-365 dnů	0	0
- po lhůtě splatnosti nad 365 dnů	0	0

Závazky vůči spřízněným osobám jsou blíže popsány v bodu "Spřízněné osoby".

**c) Závazky vůči institucím**

	31.12.20 tis. Kč	31.12.19 tis. Kč
ze sociálního a zdravotního pojištění	0	0
vůči finančnímu a celnímu orgánu	12	0
<b>z toho:</b>		
- po splatnosti	0	0

Jedná se o závazek vůči finančnímu úřadu - daňová povinnost DPH.

**d) Krátkodobé a dlouhodobé bankovní úvěry**

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

**e) Závazky, které jsou zajištěny věřitelům majetkem účetní jednotky dle zástavního práva**

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

**3.10. Daň z příjmu**
**a) Splatná daň**

Za rok 2020 byla vykázána daňová ztráta.

**b) Odložená daň**

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad rozdílů mezi stavem vykázaným v účetnictví a způsobem stanovení základu daně z příjmu se sazbou platnou pro rok 2020 (19%).

K 31.12.2020 je vykázána aktivní odložená daň ve výši 339 tis. Kč.

**c) Doměrky daně za minulá období**

Doměrky daně za minulá období nejsou vykázány.

**4. FINANČNÍ LEASING**

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

**5. NEPEŇŽITÉ ZÁVAZKY A JINÁ PLNĚNÍ NEUVEDENÁ V ÚČETNICTVÍ**

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

**6. MAJETEK, JEHOŽ TRŽNÍ OCENĚNÍ JE VÝRAZNĚ VYŠŠÍ NEŽ OCENĚNÍ V ÚČETNICTVÍ**

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

**7. SLOŽKY AKTIV A ZÁVAZKŮ, JEJICHŽ SPLATNOST PŘESAHUJE K DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY DOBU PĚTI LET**

Společnost nevykazuje.

**8. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY**

**8.1. Výnosy**

	2020		2019	
	tuzemsko tis. Kč	zahraničí tis. Kč	tuzemsko tis. Kč	zahraničí tis. Kč
tržby za zboží	0	0	0	0
tržby za vl. výroby	0	0	0	0
tržby za služby	169	0	788	0
tržby z prodeje DNM a DHM	0	0	0	0
tržby z prodeje CP a vkladů	0	0	0	0
tržby z prodeje materiálu	0	0	0	0
<b>celkem</b>	<b>169</b>	<b>0</b>	<b>788</b>	<b>0</b>

**8.2. Osobní náklady**

	2020		2019	
	celkem	z toho řídicí pracovníci	celkem	z toho řídicí pracovníci
prům. přepočt. počet zaměstnanců	0	x	0	x
<b>osobní náklady v tis. Kč</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>45</b>	<b>0</b>
z toho:				
mzdy, platy	30	0	45	0
odměny orgánům společnosti *	0	0	0	0
penzijní závazky vůči bývalým členům orgánů společnosti*	0	0	0	0

\* souhrnný údaj za všechny členy

- 9. PROPOJENÉ A SPŘÍZNĚNÉ OSOBY**
- 9.1. Půjčky, záruky a ostatní plnění poskytnutá členům orgánů společnosti (včetně plnění poskytnutých bývalým členům)**  
Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.
- 9.2. Pohledávky vůči propojeným osobám**  
Společnost vykazuje k datu účetní závěrky nevykazuje.
- 9.3. Závazky vůči propojeným osobám**  
Společnost vykazuje k datu účetní závěrky dlouhodobou půjčku od akcionáře České přístavy ve výši 1 500 tis. Kč.
- 10. DOTACE**  
Nebyly v účetním období 2020 poskytnuty.
- 11. ÚDAJE O PŘEMĚNÁCH**  
Se společností netýkají.
- 12. VÝZNAMNÉ POLOŽKY, KTERÉ JSOU VE VÝKAZECH KOMPENZOVÁNY S JINÝMI POLOŽKAMI**  
Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.
- 13. UDÁLOSTI MEZI ROZVAHOVÝM DNEM A DATEM SESTAVENÍ ZÁVĚRKY**  
Po rozvahovém dni nedošlo k žádným podstatným událostem.
- 14. ZDŮVODNĚNÍ A VYSVĚTLENÍ VÝZNAMNÝCH INFORMACÍ, KTERÉ NEJSOU SROVNATELNÉ S MINULÝM ÚČETNÍM OBDOBÍM**  
Podstatné informace účetní závěrky jsou srovnatelné s minulým účetním obdobím.
- 15. JINÁ SDĚLENÍ**  
Tato příloha obsahuje všechny informace i údaje vyžadované Vyhláškou 500/2002 Sb.

datum:

11.05.2021

podpis statutárního orgánu a razítko společnosti  
Ing. Michael Skalický, Ph.D. MBA



.....  
podpis

**PŘÍSTAV PARDUBICE**  
akciová společnost 2  
Pernerova 166, 530 02 Pardubice



## **6. Zpráva dozorčí rady společnosti o kontrolní činnosti za rok 2020 vč. stanoviska ke Zprávě o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2020 a Zprávě o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2020**

Dozorčí rada Příkladu Pardubice, a.s. pracovala v roce 2020 ve složení:

**Ing. Miloslav Černý, Ing. Roman Líněk, MBA, Michal Kortyš**

Na svých zasedáních se pravidelně zabývala výsledky hospodaření společnosti, seznamovala se s některými řídicími akty představenstva a otázkami vypořádání hospodářského výsledku.

Zasedání dozorčí rady se pravidelně zúčastňoval předseda představenstva společnosti Ing. M. Skalický, Ph.D. MBA. Dozorčí rada vznesla k představenstvu společnosti několik námětů.

Dozorčí rada projednala účetní závěrku Příkladu Pardubice, a.s. za rok 2020. Vzhledem k tomu, že dozorčí rada neshledala v účetnictví společnosti závady, dozorčí rada doporučuje valné hromadě roční účetní závěrku za rok 2020 schválit.

Dozorčí rada projednala a schválila Zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2020.

Dozorčí radě byla předložena Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2020 s tím, že ve společnosti existuje ovládající osoba. Společnost neovládá jinou právnickou osobu. Dozorčí radě nebylo oznámeno jednání ve shodě. Dozorčí rada tuto zprávu projednala, schválila a nemá k ní žádné výhrady.

Ing. Miloslav Černý  
předseda DR  
Příklad Pardubice, a.s.



## **7. Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2020**

**Zpráva představenstva společnosti Přístav Pardubice, a.s. o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2020.  
(„ZPRÁVA O VZTAZÍCH“)**

Zpracovaná ve smyslu § 82 a následujících zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)

Představenstvo společnosti Přístav Pardubice, a.s. se sídlem v Pardubicích – Pernerova 168, Zelené předměstí, PSČ 530 02, IČO: 609 16 583, zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1153, v zákonem stanovené lhůtě po pečlivém shromáždění a vyhodnocení všech skutečností rozhodných pro objektivní zjištění a zpracování všech informací o vztazích mezi propojenými osobami nezbytných pro tuto zprávu za účetní období od 1.1. do 31.12. 2020 konstatuje následující:

### **Oddíl 1 – Struktura vztahů mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a mezi osobou ovládanou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou**

#### **1.1 Ovládaná osoba**

Ovládanou osobou je společnost Přístav Pardubice, a.s. se sídlem Pernerova 168, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO: 609 16 583. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1153 (dále jen „Ovládaná osoba“).

#### **1.2 Ovládající osoba**

Ovládající osobou je společnost České přístavy, a.s. se sídlem Jankovcova 6, 170 00 Praha 7 (dále jen „Ovládající osoba“).

#### **1.3 Další osoby ovládané stejnou Ovládající osobou**

Ovládající osoba neovládá jiné osoby.

### **Oddíl 2 – Úloha Ovládané osoby ve vztazích mezi osobami uvedenými v oddíle 1**

Ovládající osobou je společnost České přístavy, a.s., která vlastní 77,39 % akcií ovládané osoby, kterou je Přístav Pardubice, a.s. Podíl na základním kapitálu činí 23 450 000 Kč. Společnost České přístavy, a.s. disponuje 77,39 % hlasovacích práv.

### **Oddíl 3 – Způsob a prostředky ovládnutí**

Uplatňování rozhodujícího vlivu zejména jmenováním a odvoláváním členů statutárního orgánu a kontrolního orgánu v souladu s platnými právními předpisy a stanovami společnosti.

#### Oddíl 4 – Přehled vzájemných plnění

4.1 Plnění poskytnutá společností Přístav Pardubice, a.s. Ovládající osobě v účetním období roku 2020.

Plnění poskytnuto:	Předmět plnění	Hodnota plnění
České přístavy, a.s.	Monitoring projektů, zpracování žádostí	483.400,- Kč

4.2 Plnění poskytnutá společnosti Přístav Pardubice, a.s. Ovládající osobou v účetním období roku 2020.

Plnění poskytnuto:	Předmět plnění	Hodnota plnění
-----	-----	-----

#### Oddíl 5 – Zhodnocení výhod a nevýhod, specifikace rizik

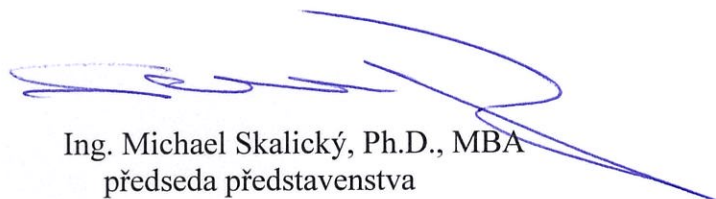
Všechny smluvní vztahy společnosti s propojenými osobami byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednaná a poskytnutá protiplnění odpovídala podmínkám obvyklého obchodního styku a společnosti z těchto smluvních vztahů nevznikla žádná újma, významné riziko či nevýhoda.

#### Oddíl 6 – Posouzení, zda vznikla Ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání

Za poskytnutá plnění posuzovaná v této zprávě byla ze strany Ovládané osoby Ovládající osobou poskytnuta odpovídající protiplnění. Ovládané osobě nevznikla za účetní období 2019 v této souvislosti žádná újma.

Tato zpráva byla vypracována představenstvem, jakožto statutárním orgánem Ovládané osoby, na základě údajů, které jsou členům představenstva jakožto osobám jednajícím s péčí řádného hospodáře známy.

V Pardubicích, dne 6. 4. 2021



Ing. Michael Skalický, Ph.D., MBA  
předseda představenstva